

дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання. Згідно параграфу 5.5.37 МСФЗ 9 При визначенні дефолту в цілях з'ясування ризику настання дефолту Товариство застосовує визначення дефолту, яке відповідає визначенню, використованому в цілях внутрішнього управління кредитним ризиком для відповідного фінансового інструмента, а також, якщо це є доцільним, розглядає якісні показники (наприклад, фінансові умови). Однак, при цьому застосовується спростовне припущення про те, що дефолт настає не пізніше, ніж фінансовий актив стане простроченим на 90 днів, якщо Товариство не має обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, що доводить доцільність застосування критерію з більшою тривалістю прострочення. Визначення дефолту, що використовується в цих цілях, застосовується послідовно до всіх фінансових інструментів, якщо не стане доступною інформація, яка вказує на доцільність застосування іншого визначення дефолту за конкретним фінансовим інструментом.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент **має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату**.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбанім або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно приведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство оцінює кредитний ризик банківських депозитів за зведеню шкалою кредитного рейтингу банківських установ, що визначається уповноваженими Міжнародними та національними рейтинговими агентствами.

**Таблиця переведення значень національної рейтингової шкали і рейтингової шкали Moody's у зведену шкалу кредитного ризику**

Національна рейтингова шкала	Рейтингова шкала Moody's	Пояснення НРА згідно з Постановою Кабміну N 665 від 26.04.2007 р.	Кредитний ризик
uaAAA	Aaa	найвища кредитоспроможність	Мінімальний
uaAA	Aa1, Aa2, Aa3	дуже висока кредитоспроможність	
uaA	A1, A2, A3	висока кредитоспроможність	Низький
uaBBB	Baa1, Baa2, Baa3	достатня кредитоспроможність	
uaBB	Ba1, Ba2, Ba3	нижча, ніж достатня кредитоспроможність	Середній

uaB	B1, B2, B3	низька кредитоспроможність	
uaCCC	Caa1, Caa2, Caa3	дуже низька кредитоспроможність	
uaCC	Ca1, Ca2, Ca3	висока вірогідність дефолту	Високий
uaC	C1, C2, C3	очікується дефолт	
uaD	-	дефолт	Максимальний

### ***Дебіторська заборгованість***

Дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Товариство здійснює переказ частини довгострокової дебіторської заборгованості до складу короткострокової, коли за умовами договору до погашення частини суми заборгованості залишається менше 365 днів.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою собівартістю.

Справедливу вартість довгострокової позики або дебіторської заборгованості, за якими не нараховуються відсотки, можна оцінити як теперішню вартість усіх майбутніх надходжень грошових коштів.

При визначенні вартості позики потрібно враховувати можливу наявність суттєвої відмінності процентної ставки, передбаченої договором позики, від поточних ринкових ставок (дисконтовані грошові потоки за різними ставками можуть суттєво відрізнятися).

Позики відображаються в обліку, починаючи з дати видачі коштів позичальникам.

Після первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка із урахуванням вимог до зменшення корисності. Ефективна ставка відсотка - це ставка, яка точно дисконтує очікуваний потік майбутніх грошових платежів від строку погашення до поточної чистої балансової вартості фінансового активу.

Різниця між первісною сумаю заборгованості та її дисконтованою вартістю в дату виникнення заборгованості списується на збиток від первісного визнання активу, з подальшою амортизацією цієї різниці протягом періоду погашення. Якщо дебіторська заборгованість погашається досрочно, то неамортизований залишок різниці відображається у звіті про сукупний дохід того періоду, в якому відбулося досркове погашення. Подальша оцінка дебіторської заборгованості, на яку нараховуються відсотки за ставкою, що дорівнює або перевищує ринкову, здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює її номінальній вартості.

Короткострокова дебіторська заборгованість без встановленої ставки відсотка може оцінюватися за ціною операції, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Поточна торгова дебіторська заборгованість відображається за справедливою вартістю, яка дорівнює її вартості погашення.

Безнадійною визнається заборгованість, щодо якої не існує вірогідності її погашення. Даний факт затверджується керівником Товариства.

У разі порушення термінів погашення торгової дебіторської заборгованості Товариство створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності.

Зазначений резерв створюється за кожним дебітором на індивідуальній основі виходячи із кількості днів прострочення:

- до 30 днів – 5 % від суми боргу;
- від 31 до 90 днів - 15 % від суми боргу;
- від 91 до 180 днів - 50 % від суми боргу;
- від 181 до 365 днів – 100 % від суми боргу.

Для дебіторської заборгованості у вигляді наданих позик, з метою визнання рівня кредитного ризику та формування резерву очікуваних кредитних збитків Товариство оцінює ймовірність настання дефолту контрагента за допомогою чотирьохфакторної моделі Альтмана

$$Z = 6.56 * X_1 + 3.26 * X_2 + 6.72 * X_3 + 1.05 * X_4 + 3.25,$$

де

$X_1$  = Оборотні активи /Активи,

$X_2$  = Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)/Активи,

$X_3$  = Фінансовий результат до оподаткування/Активи,

$X_4$  = Власний капітал/зобов'язання,

$Z$  –  $Z$ -бал рейтнгу кредитного ризику.

Зведення таблиця оцінки ймовірності настання дефолту контрагента за моделлю Альтмана має наступний вигляд:

$Z$ -бал	Кредитний ризик	Ймовірність настання дефолту
більше 2,6	Мінімальний	1%
Від 1,81 до 2,59	Низький	5%
Від 1,11 до 1,8	Середній	30%
Менше 1,1	Високий	50%

Застосування вищепередованої моделі здійснюється Товариством на дату визнання фінансового активу та на дату складання річної фінансової звітності. При первісному визначенні кредитного ризику за моделлю Альтмана, Товариство використовує дані річної фінансової звітності контрагента за рік, що передує даті визнання фінансового активу в бухгалтерському обліку Товариства.

### **3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та пай (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

## **Оцінка фінансових активів, що оцінюються за офіційним біржовим курсом організатора торгівлі**

Оцінка вартості фінансових активів, що внесені до біржового списку організатора торгівлі, проводиться за офіційним біржовим курсом, оприлюдненим відповідно до вимог законодавства.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

Якщо на дату оцінки біржовий курс за акціями, що внесені до біржового списку організатора торгівлі не визначено, оцінка таких акцій проводиться за останньою балансовою вартістю.

## **Оцінка фінансових активів, що не внесені до біржового списку організатора торгівлі**

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у бірковому списку організатора торгівлі, та пайв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Для оцінки балансової вартості таких акцій та пайв (часток) Товариство аналізує дані підтверджені ринком та фінансову звітність емітента офіційно оприлюднену або надану емітентом.

## **Оцінка фінансових активів обіг яких зупинено та/або щодо яких прийнято рішення про зупинення внесення змін до системи реєстру та цінних паперів, які включені до списку емітентів, що мають ознаки фіктивності**

Особливості визначення ICI вартості цінних паперів, обіг яких зупинено визначено пунктом 5 Розділу II Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1336 від 30.07.2013 р . "Про затвердження Положенням про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування": « У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів ICI, рішення Комісії про зупинення обігу цінних паперів, крім випадку зупинення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення Комісії про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; рішення Комісії про заборону торгівлі цінними паперами, прийнятого відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", такі цінні папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення Комісії підлягають уцінці до нульової вартості. У разі оприлюднення щодо цінних паперів, що входять до складу активів ICI, рішення Комісії про відновлення обігу цінних паперів, крім випадку відновлення обігу цінних паперів в процесі здійснення корпоративних операцій емітента; рішення Комісії про відновлення внесення змін до системи депозитарного обліку, щодо цінних паперів, обіг яких було зупинено на підставі рішення Комісії про зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку; про відновлення торгівлі цінними паперами, торгівля якими була зупинена на підставі рішення Комісії відповідно до пункту 16-3 статті 8 Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", такі цінні

папери протягом трьох робочих днів з дати оприлюднення відповідного рішення Комісії підлягають дооцінці до справедливої вартості».

### **Оцінка фінансових активів у разі ліквідації та/або визнання емітента/векселедавця банкрутом та відкриття щодо нього ліквідаційної процедури**

Фінансові активи, обіг яких на дату оцінки не зупинено та реєстрація випуску яких не скасована, але емітент/векселедавець таких фінансових активів ліквідований та/або був визнаний банкрутом та щодо нього відкрито ліквідаційну процедуру за рішенням суду, оцінюються за нульовою вартістю

#### **3.3.5. Зобов'язання.**

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначеню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

#### **3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

#### **3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

##### **3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

##### **3.4.2. Подальші витрати.**

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи

збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

### **3.4.3. Амортизація основних засобів.**

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі	- 2 %;
машини та обладнання	- 7-15%
транспортні засоби	- 17 -20%
меблі	- 20 - 33%.
інші	- 14 - 50%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

### **3.4.4. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

### **3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

## **3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості**

### **3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості**

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в

бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

### **3.5.2. Первісна та послідуюча оцінка інвестиційної нерухомості**

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливу вартість неможливо, Товариство обрає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

### **3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

### **3.7. Облікові політики щодо оренди**

Міжнародний стандарт фінансової звітності 16 «Оренда» (далі - «МСФЗ 16») набрав чинності з 01 січня 2019 року та замінив Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 17 «Оренда». У відповідності до МСФЗ 16 активи при використанні яких до Товариства не переходят практично всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням вважаються орендованими.

Договори оренди відображаються у звіті про фінансовий стан шляхом визнання активів у формі права користування і зобов'язань з оренди, або якщо прийнято рішення про застосування необов'язкового звільнення щодо короткострокової оренди та необов'язкового звільнення щодо оренди об'єктів з низькою вартістю, платежі з оренди визнаються як витрати у звіті про прибутки і збитки рівними частками протягом строку оренди.

Товариство орендує нежитлове приміщення, в якому знаходиться офіс, згідно Договору суборенди нежитлового приміщення № 03-08 від 01.09.2023 р. Строк дії договору - один календарний рік.

Товариство прийняло рішення щодо незастосування вимог параграфів 22–49 МСФЗ 16 «Оренда» до короткострокової оренди, та визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

### **3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподатковуваного прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує імовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображені безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

### **3.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **3.9.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує імовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме викуптя ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

Товариство визнає в якості забезпечення – забезпечення витрат на оплату відпусток, який формується щомісячно виходячи з фонду оплати праці, помноженого на плановий коефіцієнт (0,068). Плановий коефіцієнт визначається наступним чином:

$K_p = 24 \text{ (кількість календарних днів відпустки)} / (365-11) \text{ (кількість календарних днів у році за виключенням свяtkovих),}$

Коефіцієнт коригування резерву відпусток на суму ЄСВ-нарахувань (один раз на рік):

$K_{CCB} = 1 + E_{CB} : 100$ , де:

- КЕСВ — коефіцієнт коригування резерву відпусток на суму ЄСВ-нарахувань;
- ЄСВ — ставка ЄСВ у частині нарахувань на зарплату, % (у 2024 році для звичайних працівників — 22 %, для працівників з інвалідністю — 8,41 %).

### **3.9.2. Виплати працівникам**

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

### **3.9.3. Пенсійні зобов'язання**

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

## **3.10. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

### **3.10.1 Доходи та витрати**

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначені вартості винагороди від управління активами Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
  - б) Товариство передало покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
  - в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
  - г) суму доходу можна достовірно оцінити;
  - д) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та
- е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

**Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:**

- право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Товариства;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тісно мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

### **3.10.2. Витрати за позиками**

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

### **3.10.3. Операції з іноземною валютою**

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюти, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

В звітному 2024 році Фонд не здійснював операцій в іноземній валюті.

### **3.10.4. Умовні зобов'язання та активи.**

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

## **4. Основні припущення, оцінки та судження**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо

важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

#### **4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- a) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- b) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначенім джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснюються.

#### **4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгов на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

#### **4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Протягом звітного 2024 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- a) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- b) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі

відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображеній у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущені щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущені та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

#### **4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтуються на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **4.5. Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставляння рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які застосовуються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Станом на 31.12.2024 Національний Банк України встановив облікову ставку на рівні 13,5 %. Облікова ставка НБУ це ключова процентна ставка, яка є основним індикатором змін у грошово-кредитній політиці та орієнтиром вартості залучених та розміщених грошових коштів для банків та інших суб'єктів грошово-кредитного ринку. Інформація, що використана для визначення облікової ставки одержана з офіційного сайту НБУ за посиланням [https://bank.gov.ua/control/uk/publish/article?art\\_id=53647](https://bank.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=53647) розділ "Фінансові ринки".

#### **4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане простроченим. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки

платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

## 5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

### 5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операцій, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий	Офіційні біржові курси організаторів торгов на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня

### 5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

В звітному 2024 році використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок не вплинуло на прибутки або збитки Товариства.

### 5.3. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирування, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирування і не є спостережуваними)		Усього	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Дата оцінки	31.12.23	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23	31.12.24
Грошові кошти на поточному рахунку	2 872	2 200					2 872	2 200
Інструменти капіталу (акцій)	-	-	0	0	-	-	0	0

### 5.4. Переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості

В звітному 2024 році та попередньому 2023 році переведень між рівнями ієрархії не було.

### 5.5. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 31.12.2023 р. (тис. грн.)	Придбання (продажі) (тис. грн.)	Залишки станом на 31.12.2024 р. (тис. грн.)	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані (тис. грн.)
Інструменти капіталу (акцій)	0	-	0	-

### 5.6. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

	Балансова вартість		Справедлива вартість		
	2023	2024	2023	2024	
	1	2	3	4	5
Фінансові активи					
Інструменти капіталу (акцій)	0	0	0	0	0
Грошові кошти	2 872	2 200	2 872	2 200	

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

### 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

#### 6.1. Дохід від реалізації

	2024	2023
Дохід від реалізації послуг з управління активів КІФ	-	-

Дохід від реалізації послуг управління активів ПІФ	1 143	1 066
Дохід від реалізації інших послуг	-	-
<b>Всього доходи від реалізації</b>	<b>1 143</b>	<b>1 066</b>
<b>6.2. Собівартість реалізації</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Виробничі витрати		
Витратні матеріали	-	-
Витрати на персонал	-	-
Витрати на соціальні заходи	-	-
Амортизація	-	-
Зміни у залишках незавершеного виробництва та готової продукції	-	-
Інші	-	-
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6.3. Інші доходи, інші витрати</b>		
<b>Інші доходи</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Доходи від операційної курсової різниці	-	-
Доходи від операційної оренди активів	-	-
Дохід від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості	-	-
Інші доходи	7	-
Відшкодування раніше списаних активів	-	-
Доходи від субсидій	-	-
<b>Всього</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
<b>Інші операційні витрати</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Благодійність	-	-
Збитки від реалізації запасів	-	-
Представницькі витрати	-	-
Штрафи, пені	64	-
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	-	-
Інші витрати	-	-
Збитки від курсових різниць	-	-
Зменшення корисності необоротних активів	-	-
Списання необоротних активів	-	-
Збитки від зменшення корисності запасів	-	-
Витрати на дослідження	-	-
Збитки від реалізації необоротних активів	-	-
<b>Всього</b>	<b>64</b>	<b>0</b>

#### 6.4. Витрати на збут

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Витрати на персонал	-	-
Маркетинг та реклама	-	-
Інші	-	-

**Всього адміністративних витрат**

**6.5. Адміністративні витрати**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Матеріальні затрати	-	28
Витрати на персонал	2 637	2 894
Відрахування на соціальні заходи	580	636
Утримання основних засобів	-	-
Витрати на охорону	-	-
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	2	4
Інші	620	1 648
<b>Всього адміністративних витрат</b>	<b>3 839</b>	<b>5 210</b>

**6.6. Фінансові доходи та витрати**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Фінансові доходи</b>	<b>293</b>	<b>435</b>
Процентний дохід за борговими цінними паперами	-	-
Відсотки на депозитному рахунку в банку	45	46
Інші фінансові доходи (дисконтування)	248	389
<b>Фінансові витрати</b>	<b>223</b>	<b>250</b>
Банківські кредити та овердрафти	-	-
Фінансовий лізинг	-	-
Інші фінансові витрати (дисконтування)	223	250

**6.7. Податок на прибуток**

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період (тис. грн.):

	31.12.2024	31.12.2023
Прибуток до оподаткування	(2 683)	(3 959)
Прибуток до оподаткування від припиненої діяльності	(2 683)	(3 959)
<b>Всього прибуток до оподаткування</b>	<b>18%</b>	<b>18%</b>
Податкова ставка	18%	18%
Податок за встановленою податковою ставкою	-	-
Податковий вплив постійних різниць	-	-
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Поточні витрати з податку на прибуток	-	-
Відстрочений податок на прибуток	-	-
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в т.ч.:		
- витрати з податку на прибуток від діяльності,		
що триває	-	-
- (відшкодування) з податку на прибуток	-	-
від припиненої діяльності	-	-
<b>Тимчасові різниці, які підлягають вирахуванню:</b>		
резерв сумнівних боргів	-	-
Забезпечення виплат персоналу	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	-
Державні субсидії	-	-

Довгострокова дебіторська заборгованість	0	-
<b>Всього тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню</b>	-	-
<b>Тимчасові різниці, які підлягають оподаткуванню:</b>		
Основні засоби та нематеріальні активи	(-)	(-)
Запаси	(-)	(-)
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	(-)	(-)
Інвестиції	(0)	0
Короткострокові позики	(-)	-

<b>Всього тимчасових різниць, які підлягають оподаткуванню</b>	(-)	(-)
Чисті тимчасові різниці, які підлягають оподаткуванню	(-)	(-)
<b>Чисті відстрочені податкові зобов'язання (18%)</b>	(-)	(-)

<b>Відстрочені податкові зобов'язання</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
На початок періоду	-	-
Відстрочені витрати з податку	-	-
Податковий вплив змін резерву переоцінки інвестицій наявних для продажу	(-)	(-)

#### На кінець періоду

Відстрочені податки відображають чистий податковий ефект від тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань для цілей фінансової звітності і для цілей оподаткування. Тимчасові різниці в основному пов'язані з різними методами визнання доходів та витрат, а також з балансової вартості певних активів. Постійні різниці в основному пов'язані з витратами на благодійність, штрафи. У зв'язку з тим, що Керівництво Товариства в порядку, передбаченому підпунктом 134.1.1 ПКУ, прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату з метою оподаткування, податкові різниці практично відсутні

#### 6.8. Збитки від непоточних активів, утримуваних для продажу.

Станом на 31.12.2024 Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу. Станом на 31.12.2023 Товариство не мало непоточних активів, утримуваних для продажу.

#### 6.9. Основні засоби

За історичною вартістю	Машини та обладнання	Інші основні засоби	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Всього
1	2	3	4	5
<b>Первісна вартість</b>				
<b>31 грудня 2023 року</b>	<b>184</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>211</b>
<b>Надходження</b>				
<b>Вибуття</b>				
<b>31 грудня 2024 року</b>	<b>184</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>211</b>
<b>Накопичена амортизація</b>				

<b>31 грудня 2023 року</b>	183	8	19	206
Нарахування за рік	1	-	-	1
Зменшення корисності				
Вибуття				
<b>31 грудня 2024 року</b>	184	8	19	211
Чиста балансова вартість				
<b>31 грудня 2023 року</b>	1	0	0	1
<b>31 грудня 2024 року</b>	0	0	0	0

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років у складі основних засобів повністю зношенні основні засоби становлять 211 тис. грн. та 210 тис. грн. відповідно.

#### **6.11. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

	Частка%	31 грудня 2024	Частка %	31 грудня 2023
Акції ПрАТ "ЦБК" UA 4000171268	99.4375	0	99.4375	0 .
<b>Всього</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

У 2021 році було проведено оцінку корпоративних прав (пакету акцій ПрАТ «ЦБК») з зачлененням незалежного оцінювача ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ СТАНДАРТ» (ЄДРПОУ 35952305, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №677/20 від 03.08.2020 р., виданий Фондом держмайна України). За результатами оцінки було визнано уцінку вказаних корпоративних прав на суму 6 471 тис. грн., та переміщено їх зі кладу третього рівня ієрархії справедливої вартості до другого.

В звітному 2024 році на підставі проведеного аналізу фінансової звітності ПрАТ «ЦБК», було прийнято рішення і надалі обліковувати вказаний фінансовий актив за нульовою вартістю, зачленення оцінювача не здійснювалося.

#### **6.1.2. Грошові кошти**

Станом на 31.12.2024 р. на поточних рахунках у банках обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 2 200 тис. грн., в тому числі на поточному рахунку в ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК" – 2 172 тис. грн., на поточному рахунку в АБ "Кліринговий дім" – 27 тис. грн.

#### **6.1.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

Станом на 31.12.2024 року в складі фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, обліковується дебіторська заборгованість за виданою позикою номінальною вартістю 1 486 тис. грн., дебіторська заборгованість за розрахунками з робітниками номінальною вартістю 300 тис. грн., а також дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків (торгівельна дебіторська заборгованість за управління активами ПІФ) в сумі 4 217 тис. грн., щодо всіх цих фінансових активів кредитний ризик не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання.

Станом на 31.12.2024 року в складі іншої поточної дебіторської заборгованості, обліковується:

- дебіторська заборгованість за виданою 08.11.2018 року безпроцентною фінансовою допомогою в сумі 850 тис. грн., згідно договору №4-11 від 05.11.2018 року з ТОВ "В-Констракшн", ідентифікаційний код юридичної особи 42354567, з терміном погашення до 31.12.2025 року. Амортизована собівартість зазначеного фінансового активу станом на 31.12.2024 року, розрахована за методом ефективної ставки відсотка, з використанням ставки дисконтування 13,5% складає 743 тис. грн.
- дебіторська заборгованість за виданою 14.06.2019 року безпроцентною фінансовою допомогою в сумі 150 тис. грн., згідно договору №1-11 від 14.06.2019 року з ТОВ "В-Констракшн", ідентифікаційний код юридичної особи 42354567, з терміном погашення до 31.12.2025 року. Амортизована собівартість зазначеного фінансового активу станом на 31.12.2024 року, розрахована за методом ефективної ставки відсотка, з використанням ставки дисконтування 13,5% складає 131 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за виданою 26.07.2019 року безпроцентною фінансовою допомогою в сумі 80 тис. грн., згідно договору №3-11 від 26.07.2019 року з ТОВ "В-Констракшн", ідентифікаційний код юридичної особи 42354567, з терміном погашення до 31.12.2025 року. Амортизована собівартість зазначеного фінансового активу станом на 31.12.2024 року, розрахована за методом ефективної ставки відсотка, з використанням ставки дисконтування 13,5% складає 70 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за виданою 07.08.2019 року безпроцентною фінансовою допомогою в сумі 306 тис. грн., згідно договору №5-11 від 07.08.2019 року з ТОВ "В-Констракшн", ідентифікаційний код юридичної особи 42354567, з терміном погашення до 31.12.2025 року. Амортизована собівартість зазначеного фінансового активу станом на 31.12.2024 року, розрахована за методом ефективної ставки відсотка, з використанням ставки дисконтування 13,5% складає 267 тис. грн.;
- дебіторська заборгованість за виданою 10.09.2019 року безпроцентною фінансовою допомогою в сумі 100 тис. грн., згідно договору №6-11 від 10.09.2019 року з ТОВ "В-Констракшн", ідентифікаційний код юридичної особи 42354567, з терміном погашення до 31.12.2025 року. Амортизована собівартість зазначеного фінансового активу станом на 31.12.2024 року, розрахована за методом ефективної ставки відсотка, з використанням ставки дисконтування 13,5 % складає 87 тис. грн.;

За даними фінансової звітності ТОВ "В-Констракшн" всі фінансові показники його діяльності перебувають в межах норми (більш детальний аналіз наведено у примітці 7.3.1.), кредитний ризик визначений як низький. Враховуючи той факт, що мала місце пролонгація термінів повернення позики, було прийнято рішення про формування резерву під очікувані кредитні ризики в обсязі 5% від номінальної вартості заборгованості, що склало 74 тис. грн.

Станом на 31.12.2024 року в складі іншої поточної дебіторської заборгованості, обліковується:

- дебіторська заборгованість за виданою 13.10.2020 року безпроцентною фінансовою допомогою в сумі 300 000 тис. грн., заступнику Генерального директора Товариства Пахарь О.Є., з терміном погашення до 13.10.2025 року. Амортизована собівартість зазначеного фінансового активу станом на 31.12.2024 року, розрахована за методом ефективної ставки відсотка, з використанням ставки дисконтування 13% складає 269 тис. грн.

Враховуючи той факт, що дебітором по зазначеній заборгованості є співробітник Товариства, і погашення її може відбуватися в тому числі і шляхом утримання відповідних сум із заробітної плати, резерв під очікувані кредитні ризики не формувався.

## Дебіторська заборгованість

	31 грудня 2023	31 грудня 2024
Дебіторська заборгованість (позики) за амортизованою вартістю	1 543	1 568
Очікувані кредитні збитки щодо дебіторської заборгованості	(74)	(74)
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків (торгівельна дебіторська заборгованість)	6 278	4 217
Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами (відсотки за короткостроковим депозитом)	2	
Інша дебіторська заборгованість (аванси видані)	26	51
<b>Балансова вартість всього:</b>	<b>7 775</b>	<b>5 762</b>

Торгівельна дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

Назва дебітора	31 грудня 2023	31 грудня 2024
Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд "Фонд інвестування в будівництво-1" (код ЄДРІСІ 233680)	26	45
Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд "Фонд інвестування в будівництво-2" (код ЄДРІСІ 233684)	6 235	4 116
Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд "Рейнбоу" (код ЄДРІСІ 233942)	3	42
Пайовий закритий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд „Голден“ (код ЄДРІСІ 2331625).	14	14
<b>Всього</b>	<b>6 278</b>	<b>4 217</b>

Торгівельна дебіторська заборгованість є поточною без встановленої ставки відсотка, тому Товариство оцінює її сумою первісного рахунку фактури, оскільки вплив дисконтування є несуттєвим.

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення. Прострочена дебіторська заборгованість відсутня. Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

### Зміни щодо очікуваних кредитних збитків

Резерв під збитки що оцінюється в сумі, яка дорівнює:	31.12.2024	31.12.2023	Причини змін
12-місячним очікуваним кредитним збиткам, В т.ч.: за депозитами; За дебіторською заборгованістю	0 74	0 74	Пролонгація термінів погашення

очікуваним кредитним збиткам протягом строку дії за:			
(i) фінансовими інструментами, за якими кредитний ризик зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, але які не є кредитно-знеціненими фінансовими активами В т.ч.: за депозитами;	0	0	
За дебіторською заборгованістю (позики)			
(ii) фінансовими активами, що є кредитно-знеціненими на звітну дату (але не є придбаними або створеними кредитно-знеціненими активами) В т.ч.: за депозитами;	0	0	
За дебіторською заборгованістю (позики)			
(iii) торговельною дебіторською заборгованістю, договірними активами або дебіторською заборгованістю за орендою, для яких резерв під збитки оцінюється відповідно до параграфа 5.5.15 МСФЗ 9	0	0	
фінансових активів, що є придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами	0	0	
<b>Разом:</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	

Станом на 31 грудня 2024 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 74 тис. грн.

#### 6.1.4. Інвестиційна нерухомість

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
На початок періоду		
Зміна справедливої вартості		
Переміщення з основних засобів		
<b>На кінець періоду</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Станом на 31.12.2024 року, інвестиційної нерухомості Товариство не мало.

#### 6.1.5. Запаси

	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Товари (Житлова нерухомість)	4 304	4 304
<b>Всього запаси</b>	<b>4 304</b>	<b>4 304</b>

Станом на 31.12.2023 року в складі товарів обліковуються об'єкти житлової нерухомості, що були придбані в 2016 році з метою подальшої реалізації, облік їх ведеться за собівартістю придбання.

#### 6.1.6. Власний капітал

Станом на 31 грудня 2024 року зареєстрований та сплачений капітал складав 9 286 тис. грн.  
Станом на 31 грудня 2023 року зареєстрований та сплачений капітал складав з 9 286 тис. грн.

Структура власного капіталу:

Найменування статті	Станом на 31.12.2023р.	Станом на 31.12.2024р.
Статутний капітал	9 286	9 286
Резервний капітал	760	760

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4 881	2 198
<b>Всього власний капітал</b>	<b>14 927</b>	<b>12 244</b>

#### 6.1.7. Короткострокові забезпечення

	31 грудня 2023	31 грудня 2024
Резерв відпусток	12	16
<b>Всього</b>	<b>12</b>	<b>16</b>

#### 6.1.8. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2023	31 грудня 2024
Поточна кредиторська заборгованість з а довгостроковими зобов'язаннями	-	-
Торговельна кредиторська заборгованість	13	6
Розрахунки з бюджетом	-	-
Заробітна плата та соціальні внески	-	-
<b>Всього кредиторська заборгованість</b>	<b>13</b>	<b>6</b>

Торгівельна кредиторська заборгованість являється короткостроковою термін її погашення не перевищує 3-х місяців.

Торгівельна кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

Назва кредитора	31 грудня 2023	31 грудня 2024
ТОВ «ЕК ЖЕК-5» (комунальні послуги)	8	-
ТОВ «Компанія «Столиця-Буд» (суборенда приміщення та відшкодування комунальних витрат)	5	6
<b>Всього</b>	<b>13</b>	<b>6</b>

### 7. Розкриття іншої інформації

#### 7.1 Умовні зобов'язання.

##### 7.1.1. Судові позови

В справі за позовом Ріордан Лімітед, АГОФ і Роберта Гіббінса до Новицької І.Б., Новицького В.Г. та ТОВ "Компанія з управління активами "Галуа Інвест" про відшкодування збитків, витрат та обґрунтованого гонорару адвокатів, поданим до Окружного суду графства Фейрфакс (штат Вірджинія, США), 9 травня 2023 року Окружний суд округу Фейрфакс ухвалив остаточне рішення, яким відмовив в розгляді позову. Постановою Апеляційного Суду Вірджинії від 21 листопада 2024 року рішення Окружного суду залишено в силі.

##### 7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під

значення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### **7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів**

Указом Президента України «Про введення воєнного стану» №64/2022 від 24.02.2022 від 24.02.2022 з 05 години 30 хвилин 24.02.2022 введено воєнний стан на території України у зв'язку із військовою агресією російської федерації проти України. Зазначені вище події, є таким що мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Товариства.

Товариство здійснює свою діяльність в умовах загальної кризи вітчизняного економічного середовища, яка характеризується обмеженістю внутрішнього інвестиційного потенціалу, низькою привабливістю секторів економіки для інвесторів, зниженням конкурентоспроможності національної економіки, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції, на яку впливає зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці та, більшою мірою, суспільно-політичні події в країні. Керівництво не виключає існування ймовірності того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

### **7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони**

До пов'язаних сторін Товариства згідно МСБО 24 належать:

№ п/п	П.І.Б. пов'язаної сторони	Частка в статутному капіталі Товариства
	<b>Власники - фізичні особи</b>	
1	Гецько Володимир Іванович	24,00
	<b>Керівник Товариства</b>	
2	Колесник Олег Іванович	9,153259469

Протягом періоду з 01.01.2024 по 31.12.2024 Товариство не проводило операцій з пов'язаними сторонами окрім оплати праці в.о. Генерального директора в сумі 766 тис. грн., та першому заступнику генерального директора в сумі 260 тис. грн.

	2023		2024	
	Операції з пов'язаними сторонами	Всього	Операції з пов'язаними сторонами	Всього
1	2	3	4	5
Реалізація				
Придбання сировини та матеріалів				
Торгова дебіторська заборгованість				
Торгова кредиторська заборгованість				
Компенсація провідному управлінському персоналу	674	934	766	1 026
Короткострокові виплати працівникам		2 118		1 608

Виплати по закінченні трудової діяльності				
---	--	--	--	--

До провідного управлінського персоналу відноситься в.о. Генерального директора Товариства Колесник Олег Іванович та Перший заступник Генерального директора Пахарь Оксана Євгенівна. Заробітна плата керівництву Товариства та іншому управлінському персоналу за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 р. нарахована у сумі 1 026 тис. грн. і виплачена вчасно, за період з 01.01.2023 по 31.12.2023 р. нарахована у сумі 934 тис. грн. і виплачена вчасно.

### 7.3. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Товариства і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Товариства. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків.

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків віднесено **кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності**.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

#### 7.3.1. Кредитний ризик

**Кредитний ризик** – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як **поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість (в т.ч. позики)**.

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2024 р. кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю, є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

#### *Щодо коштів на поточному рахунку*

Під час оцінки надійності банку, в якому відкрито рахунок, управлінський персонал оцінював такі категорії, як «стійкість», «стабільність», «ліквідність», «платоспроможність», «конкурентоспроможність». Дослідження факторів, що впливають на надійність та стійкість банків, а також визначення характеру їх впливу здійснювалось на підставі даних кредитного рейтингу банку, рейтингового звіту банку та фінансової звітності банку, оприлюдненими за посиланням:

Сайт:

<https://www.ukrgasbank.com/about/ratings/>

<https://www.clhs.com.ua/ua/rejtingi-banku>

Дослідючи надійність банків, управлінський персонал визначав її як здатність забезпечити безумовну збереженість клієнтських коштів і повне виконання своїх зобов'язань.

З позиції управлінського персоналу, надійним є той банк, який здатен виконати свої зобов'язання вчасно і в повному обсязі та демонстрував цю здатність в минулому. Товариство вважає, що надійність банку визначається привабливістю як об'єкта для потенційного вкладення капіталу, що

підтверджуватиметься високою прибутковістю у порівнянні з іншими об'єктами у поєднанні зі стійкістю до зовнішніх та внутрішніх чинників, що впливають на нього.

На думку управлінського персоналу, надійність обраних банків полягає у здатності їх, як фінансових установ постійно забезпечувати ефективну діяльність, протистояти зовнішньому і внутрішньому впливу, а також зберігати можливість виконувати свої зобов'язання вчасно і в повному обсязі. Дослідження показало, що складовими надійності обраних банків правомірно можна вважати такі характеристики: фінансову стійкість, стабільність, ліквідність, платоспроможність та конкурентоспроможність.

Враховуючи проведений аналіз, кредитний ризик за грошовими коштами в банків визначений Компанією як дуже низький, сума збитку від знецінення визначена на рівні 0%.

#### Щодо позик

Станом на 31.12.2024 року в активах Товариства є поворотна фінансова допомога, що видана ТОВ «В-Констракшн» 08.11.2018 року зі строком повернення 31.12.2025 року в сумі 850 тис. грн.; поворотна фінансова допомога, що видана ТОВ «В-Констракшн» 14.06.2019 року зі строком повернення 31.12.2025 року в сумі 150 тис. грн.; поворотна фінансова допомога, що видана ТОВ «В-Констракшн» 26.07.2019 року зі строком повернення 31.12.2025 року в сумі 80 тис. грн.; поворотна фінансова допомога, що видана ТОВ «В-Констракшн» 07.08.2019 року зі строком повернення 31.12.2025 року в сумі 306 тис. грн.; та поворотна фінансова допомога, що видана ТОВ «В-Констракшн» 10.09.2019 року зі строком повернення 31.12.2025 року в сумі 100 тис. грн.

За результатами проведеного аналізу, враховуючи підходи затверджені в Товаристві в у межах системи управління ризиками, Керівництво прийшло висновку, що з дати первісного визнання (видачі позики) кредитний ризик позичальника не зазнав значного зростання і є низьким. Відсутні факти, які б свідчили про ризик невиконання зобов'язання. Використовується модель розрахунку збитку з використанням коефіцієнту співвідношення грошового потоку до загального боргу.

Оскільки позика була видана на безвідсотковій основі, боржник не матиме додаткового фінансового навантаження на обслуговування позики у вигляді відсотків, в єдиній базі судових рішень відсутня інформація щодо кредиторської заборгованості ТОВ «В-Констракшн» за якою вже є рішення судів на користь позивача. Однак враховуючи факт пролонгації терміну погашення було прийнято рішення про формування резерву під очікувані кредитні ризики за цією заборгованістю в обсязі 5% від номіналу, що склало 74 тис. грн.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Товариство відносить:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

У Товариства для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами.

#### **7.3.2. Ринковий ризик**

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

**Інший ціновий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

**Валютний ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Визначення порогу чутливості керівництво Товариства здійснювало на основі статистичних даних НБУ щодо динаміки курсу гривні до іноземних валют, на основі яких була розрахована історична волатильність курсу, що визначається як стандартне відхилення річної доходності від володіння іноземною валютою за період.

У Товариства відсутні активи номіновані в іноземній валюті, і відповідно чутливі до валютного ризику.

**Відсотковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства контролює частку активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою. Керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимальну припустимий розмір. У разі зростання відсоткових ризиків Товариство має намір позуватися боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою. Моніторинг відсоткових ризиків здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів.

Станом на 31.12.2024 року у товариства відсутні активи, які наражаються на відсоткові ризики

### 7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Період, що закінчився 31 грудня 2023 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7

Короткострокові позики банка	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	6	-	-	-	-	6
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	-	-	
<b>Всього</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>

Кредиторської заборгованості станом на 31 грудня 2024 року складає 6 тис. грн. з огляду на наявність коштів на поточному рахунку в сумі 2 200 тис. грн., та поточної торгівельної дебіторської заборгованості в сумі 4 217 тис. грн. можна зробити висновок про відсутність ризику ліквідності станом на 31.12.2024 року.

#### 7.4. Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

**Склад власного капіталу на дату фінансової звітності 12 244 тис. грн.:**

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) 9 286 тис. грн.

- Резервний капітал 760 тис. грн

Відповідно до «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01.10.2015 № 1597 Товариство здійснює розрахунок пруденційних показників діяльності компаній з управління активами.

15 лютого 2023 року НКЦПФР прийняла Рішення №153 «Щодо застосування деяких рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на період дії воєнного стану», згідно з яким, зокрема:

- Тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинити дію рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01 жовтня 2015 року № 1597 «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками»;
- Тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинити складання та подання адміністраторами недержавних пенсійних фондів звітних даних, передбачених абзацами п'ятим, шостим, восьмим та дев'ятим підпункту 1 пункту 3 розділу II Положення про порядок складання, подання та оприлюднення адміністратором недержавного пенсійного фонду звітних даних, у тому числі звітності з недержавного пенсійного забезпечення, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23 липня 2020 року № 379 (зі змінами);
- Тимчасово, на період дії воєнного стану та протягом 90 днів після завершення його дії, зупинити складання та подання особами, що здійснюють діяльність з управління активами інституційних інвесторів, звітних даних, передбачених абзацами п'ятим, восьмим підпункту 1 пункту 3 розділу II Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02 жовтня 2012 року № 1343, у редакції, що діяла до набрання чинності рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 13 січня 2022 року № 4.

У зв'язку з введенням в Україні воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022, з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії російської федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу Комісією прийнято рішення від 29.09.2022 № 1221 «Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках» (зі змінами) (далі – рішення № 1221), яким для вимірювання та оцінки ризиків професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках встановлено додатковий пруденційний норматив – норматив ліквідності активів. Так, пунктами 3 та 4 рішення № 1221 встановлено, що нормативне значення нормативу ліквідності активів, передбаченого пунктом 2 цього рішення, з 01.01.2023 становить не менше 0,1, з 01.03.2023 – не менше 0,3 та з 01.10.2023 – не менше 0,5, а для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, які отримали ліцензію з 01.01.2023, нормативне значення нормативу ліквідності активів становить не менше 0,5

**Довідка про розрахунок нормативу ліквідності активів ТОВ "КУА "ГАЛУА ІНВЕСТ"  
станом на 31.12.2024**

№3/ п	Показник	Призначення	Примітки
1	<b>31.12.2024</b>	Дата, на яку здійснено розрахунок	
2	<b>0,5443</b>	<b>Норматив ліквідності</b>	
3	2 199 713,69	Грошові кошти, що включають кошти професійного учасника на поточних рахунках та депозити в банках (крім банків, у яких запроваджено тимчасову адміністрацію або проводиться процедура ліквідації), грн	2 199 713,69 грн. - грошові кошти на поточних рахунках;
4		Облігації внутрішньої державної позики України, що належать професійному учаснику та обліковуються на його рахунках в цінних паперах, грн	
5		Облігації зовнішньої державної позики України, що належать професійному учаснику та обліковуються на його рахунках в цінних паперах, грн	
6		Іноземні цінні папери, які зараховані на рахунки в цінних паперах у Національному депозитарії України та допущені до обігу на території України, що належать професійному учаснику та обліковуються на його рахунках в цінних паперах, грн	
7		Інвестиційні сертифікати відкритих спеціалізованих інвестиційних фондів грошового ринку, що належать професійному учаснику та обліковуються на його рахунках в цінних паперах, грн	
8	22 481,29	Зобов'язання, що включають загальну суму зобов'язань (довгострокових та поточних), грн в т.ч. <i>сума підсумків II розділу пасиву Балансу (Звіту про фінансовий стан)</i>	
	22 481,29	<i>сума підсумків III розділу пасиву Балансу (Звіту про фінансовий стан)</i>	6 152,17- поточна кредиторська заборгованість за товари роботи і послуги; 16 329,12 -резерв оплати відпусток
9	4 000 000,00	Мінімальний розмір початкового капіталу, встановлений законодавством для відповідного виду професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках, що здійснюється професійним учасником, грн	

Таким чином Товариство дотримувалося встановлених пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу.

#### 7.5. Події після Балансу

Між датою складання та затвердження фінансової звітності жодних подій, які б могли вплинути на показники фінансової звітності та економічні рішення користувачів, не відбувалося.

#### 8. Оцінка ефективності керівництва в управлінні економічними ресурсами

Підвищення ефективності управління ресурсним потенціалом, забезпечення його раціонального використання значною мірою пов'язано з проведенням якісних змін у складі ресурсів і з підвищеннем ефективності в їх управлінні. Завдання підвищення ефективності управління ресурсним потенціалом полягає насамперед у вдосконаленні використання й управління ресурсами підприємства та в підвищенні їхньої цілісності. Основним ресурсом Фонду є фінансовий ресурс у вигляді грошових

коштів, отриманих в результаті формування пайового капіталу. З метою збереження цих ресурсів Товариства розмістило їх у вигляді наданих позик з отриманням відповідних відсотків.

Підвищення ефективності використання трудових ресурсів є можливим лише за умови формування якісної системи менеджменту, що в свою чергу передбачає встановлення жорстких вимог до керівників усіх рівнів. Для реалізації цієї мети Товариством створена система вимог до працівників, які повинні їм відповідати, зокрема, наявність дипломів з вищою освітою та підтвердження рівня кваліфікації відповідними сертифікатами. Згідно Положення про організацію системи управління ризиками в ТОВ «КУА «ГАЛУА ІНВЕСТ», управлінський персонал Товариства забезпечив аналіз та контроль за ризиками діяльності Товариства та фондів, що знаходяться в управлінні. Відповідно принципів, що прийняті в Товаристві, було проведено повний аналіз істотних факторів та видів ризику, включаючи операційний (юридичний, регуляторний, ризик персоналу та інформаційно-технологічний), репутаційний, стратегічний, а також категорії: кредитний, системний, ринковий, ліквідності та проектний.

Внаслідок цього, враховуючи всі внутрішні та зовнішні фактори впливу, було розроблено комплекс заходів і процедур, спрямованих на обмеження та пом'якшення наслідків негативного впливу ризиків, пов'язаних із зовнішніми чинниками, планів дій на випадок кризових ситуацій, що виникли через зовнішні фактори, запровадження процедур і заходів запобігання кризовим ситуаціям, що можуть виникнути через внутрішні фактори. Управлінський персонал забезпечив систематичне проведення аналізу структури, дохідності, якості, ліквідності інвестиційних вкладень, наявності збиткових позицій та інших ризиків, які пов'язані з інвестуванням активів; розроблення і запровадження заходів внутрішнього контролю, які забезпечують належне дотримання вимог законодавства і нормативно-правових активів, виконання договірних та інших зобов'язань, дотримання положень і процедур, правил і норм, а також відповідної ділової поведінки; постійне підвищення кваліфікації працівників, шляхом проведення навчання; прогнозування процесів і майбутніх результатів діяльності Товариства та фондів в управлінні на основі аналізу інформації та оцінки ризиків. Керівництво Товариства здійснює постійний моніторинг ризиків, контроль за прийнятним для Компанії та фондів у її управлінні рівнем (лімітом) ризику і на підставі до проведеного аналізу, вжитих заходів та прийнятих планів, було зроблено висновок, що Товариство в повній мірі підготувалося до врахування усіх внутрішніх та зовнішніх чинників, що можуть впливати на діяльність Товариства та фондів, що знаходяться в управлінні, і мінімізувало вжитими та запланованими заходами вплив даних факторів, і відповідно прийнятій раніше рівень ризику визначено оптимальним та відповідним поточній ситуації, що дозволяє не здійснювати переоцінку рівня ризику, прийнятого раніше.

## Керівник

Колесник О.І.

Особа, яка виконує обов'язки з ведення бухгалтерського обліку

ТОВ "АКГ "Китаєва та партнери"  
Директор Якименко М.М.



юридична адреса: вул. Князя Володимира Мономаха, 26, Київ, 04107, Україна; код ЄДРПОУ 42505644  
адреса для листування: а/с 167, Київ, 01001, тел. 0 800 337 101, e-mail: info@apob.org.ua

На № 17/02 від 17.01.2025 №

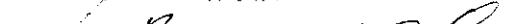
ДОВІДКА

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Суб'єкт аудиторської діяльності:   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА<br>ФІРМА «ІМОНА-АУДИТ» |
| 2. | Код ЄДРПОУ:  | 23500277   |
| 3. | Реєстровий номер у Реєстрі<br>аудиторів та суб'єктів<br>аудиторської діяльності: | 0791   |
| 4. | Дата включення до Реєстру<br>аудиторів та суб'єктів<br>аудиторської діяльності   | 24 жовтня 2018 року  |
| 5. | Довідка видана за місцем вимоги.   |  |

## **Заступник Виконавчого директора Інспекції із забезпечення якості – публічний реєстратор**

Антон РУДАКОВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
ТОВ "АУДИТОРСЬКА  
ФІРМА ІМОНА-АУДИТ"  
РЕНДАЙРЕНТОВ

YER. APPROVED  
BENSON O. B.  




ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

## **Орган суспільного нагляду за аудиторською діяльністю**



№ 04-09/70 від 21.01.2025



юридична адреса: вул. Князя Володимира Мономаха, 26, Київ, 04107, Україна; код ЄДРПОУ 42505644  
адреса для листування: а/с 167, Київ, 01001, тел. 0 800 337 101, e-mail: info@apob.org.ua

№  
На № 17/01 від 17.01.2025

ДОВІДКА

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Суб'єкт аудиторської діяльності:   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br>«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ІМОНА-АУДИТ» |
| 2. | Код ЄДРПОУ:  | 23500277  |
| 3. | Реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:   | 0791  |
| 4. | Загальна кількість аудиторів, які є працівниками суб'єкта аудиторської діяльності:   | кількість аудиторів – 13  |
| 5. | Перелік аудиторів, які є працівниками суб'єкта аудиторської діяльності:<br>Величко Олена Георгіївна (реєстровий номер 100086);<br>Величко Ольга Володимирівна (реєстровий номер 100092);<br>Герасименко Олена Анатолійвна (реєстровий номер 102567);<br>Головач Тетяна Анатолійвна (реєстровий номер 100295);<br>Голуб Жанна Григорівна (реєстровий номер 100083);<br>Майборода Олена Олексandrівна (реєстровий номер 100096);<br>Малета Юрій Юрійович (реєстровий номер 101732);<br>Муратова Катерина Вячеславівна (реєстровий номер 100399);<br>Перепечкіна Ірина Михайлівна (реєстровий номер 100095);<br>Попова Ірина Володимирівна (реєстровий номер 100297);<br>Скидан Анжеліка Володимирівна (реєстровий номер 100189);<br>Щербаков Олександр Вадимович (реєстровий номер 100089);<br>Юдіна Марія Іванівна (реєстровий номер 102662). |   |
| 6. | Довідка видана за місцем вимоги.   | ЗГІДНО з СРІГУ РАДОМ<br>з ТОВАРИСТВОМ «ІМОНА-АУДИТ»                         |

## **Заступник Виконавчого директора Інспекції з забезпечення якості – публічний реєстратор**

Антон РУДАКОВ

орган суспільного нагляду за аудиторською діяльністю



ДОКУМЕНТ СЕЛ АСКОЛ



Nº 04-09/71 B.I.D 21.01.2025

Код 0.05, 7-е издание

Продано, пропумеровано та  
екрінено підписом і печаткою  
б. С. К. Г.  
Генерал-директор — В. Г. О. В.